

TRUCS ET ASTUCES POUR UNE PREMIÈRE VISITE DU LOGEMENT

Objectif: préparer le bénéficiaire à la visite d'un logement



CONSEILS POUR LA PREMIÈRE VISITE D'UN LOGEMENT

- Demandez au bénéficiaire d'aller voir à l'avance le quartier du logement qu'il va visiter, non seulement pour arriver à l'heure, mais aussi pour être plus calme et plus confiant.
- Pratiquez avec votre bénéficiaire les conseils pour une bonne première impression.
- Donnez à votre bénéficiaire un certain nombre de lignes directrices auxquelles il doit être attentif lorsqu'il/elle cherche seul/seule. Informez-le des conséquences liées aux marchands de sommeil (par exemple pas d'allocation de logement...).
- Demandez au bénéficiaire de prendre des photos lors de la visite d'un logement.
- Demandez au bénéficiaire de ne pas signer un contrat tant que vous ne l'avez pas examiné ensemble.

CONSEILS POUR UNE BONNE PREMIÈRE IMPRESSION

Ces conseils peuvent être mis en pratique de manière optimale grâce à un jeu de rôle.

- Soyez poli et saluez le propriétaire/la personne qui vous fera visiter les lieux.
- Donnez une poignée de main ferme.
- Regardez la personne.
- Présentez-vous.
- Adoptez une attitude amicale.
- Prenez soin de votre hygiène personnelle.
- Habillez-vous convenablement.
- Faites attention à votre posture.
- Montrez-lui que vous êtes responsable.
- Montrez-lui que vous voulez faire partie de la société, par exemple en expliquant que vous choisissez le quartier en raison de la présence d'une école, d'associations ou de possibilités d'emploi.
- Trouvez un sujet de conversation commun.
- Posez des questions (par exemple, quelles sont les charges communes ? Puis-je y installer mon domicile ? Quel est le montant de la garantie ? Quels sont les frais de chauffage ?).
- Fabriquez-vous un aide-mémoire reprenant un certain nombre de phrases-clés en français.
- Allez au rendez-vous en famille. Assurez-vous que les hommes et les femmes participent à la conversation.

